

Herisau/Gossau, 6. April 2022

## MEDIENMITTEILUNG

# Baueingabe für neues Verwaltungs- und Betriebsgebäude erfolgt

**Seit Freitag, 1. April 2022, stehen die Visiere für das neue Verwaltungsgebäude der Appenzeller Bahnen und das Betriebsgebäude der Regiobus in Herisau. Mit dieser Baueingabe kommt die Arealentwicklung Herisau einen Schritt weiter. Der Baustart ist im 2022 geplant.**

Die Bauherrschaft mit den Appenzeller Bahnen (AB) und der Regiobus erreichte mit der Baueingabe einen ersten Meilenstein in der Erstellung des neuen Gebäudes am Bahnhof Herisau. Am heutigen Standort des Busdepots der Regiobus soll ein Gebäude als neue Bus-einstellhalle der Regiobus und Verwaltungsgebäude der AB entstehen. Das Gebäude ist Teil der Arealentwicklung Herisau. Das fünfgeschossige Gebäude bietet ausserdem Mietflächen für Dienstleistungsbetriebe. Derzeit sind noch Räumlichkeiten an attraktiver Lage verfügbar.

### Zentrale Arbeitsplätze für Verwaltung und Betriebszentrale

Mit der geplanten Fertigstellung 2024 beziehen die Mitarbeitenden der AB die neuen Arbeitsplätze auf dem ersten Stockwerk. Von den heutigen Räumlichkeiten im Fluora Immo-park an der St. Gallerstrasse in Herisau ist die Verwaltung mit dem Neubau näher beim Bahnhof Herisau. Die bisher in St. Gallen angesiedelte Betriebszentrale wird im zweiten Stock des neuen Gebäudes eingerichtet. Die SOB wird sich mit der bisher im Bahnhofge-bäude untergebrachten Betriebsführung im neuen Gebäude der AB einmieten. AB und SOB sind überzeugt, so die Grundlagen zu schaffen, um Synergien in der Betriebsführung nutzen zu können.

### Betriebsgebäude für Regiobus

Das neue Gebäude ermöglicht der Regiobus mehr Busse abzustellen als bisher. Geplant ist eine Einstellhalle für zehn Busse im Erdgeschoss. Um für zusätzliche Bedürfnisse in der Zu-kunft gewappnet zu sein, kann das Gebäude gegen Osten um weitere vier Einstellplätze er-weitert werden. Die Buseinstellhalle deckt die räumlichen Bedürfnisse für eine künftige Um-stellung auf Busse mit alternativen Antrieben, beispielsweise der Elektromobilität, ab. Für das Personal der Regiobus werden Räumlichkeiten in einem Zwischengeschoss realisiert. Der Hauptsitz der Regiobus AG verbleibt in Gossau.

### **Regionale Unternehmer beauftragt**

Als Ergebnis eines Wettbewerbsverfahrens konnte die Bauherrschaft das lokale Unternehmen Blumer Lehmann AG, Gossau, als Totalunternehmerin mit dem Bau beauftragen. Entworfen hat das Gebäude das Architekturbüro K&L Architekten AG, St.Gallen. Es wird in Holz erstellt. Im Untergeschoss ist eine Tiefgarage vorgesehen. Deren Einfahrbauwerk ist so ausgerichtet, dass diese in Richtung Westen erweitert werden kann. Auch eine Photovoltaikanlage auf dem Dachgeschoss ist Teil der Planungen.

### **Bauherrschaft zeigt sich erfreut**

Thomas Baumgartner, Direktor der AB, freut sich über diesen Schritt: «Die Zusammenarbeit zwischen den Transportunternehmen ist den AB wichtig. Dass wir mit diesem Bauprojekt drei öV-Unternehmen integrieren können, zeigt, wie dies möglich ist. Vor allem aber freue ich mich besonders, unseren Mitarbeitenden neue und zeitgemässe Arbeitsplätze zu bieten, die der stetig verändernden Arbeitswelt gerecht werden».

Auch Bruno Huber, Geschäftsführer der Regiobus, ist dankbar: «Mit der Baueingabe schliesst sich ein Kreis, der im Jahr 2010 mit dem einfachen Plan begann, das bestehende Busdepot um drei Plätze zu erweitern. Die Gemeinde Herisau verwies damals auf eine bevorstehende Arealentwicklung der Güterstrasse und ein bevorstehendes Bushofprojekt. Nach jahrelang extrem beengten Verhältnissen für uns ist nun Licht am Ende des Tunnels sichtbar. Mit dem neuen Betriebs- und Verwaltungsgebäude werden Ressourcen optimal genutzt, die Arealentwicklung an der Güterstrasse mit einem richtungsweisenden Bau gestartet und neue Antriebsformen für die Busse ermöglicht. Dies erfüllt mich mit grosser Freude.»

### **Bilder**

Bild 1: Visualisierung des neuen Gebäudes der AB und Regiobus

Bild 2: Visualisierung 2

### **Kontakt für Medienanfragen**

Appenzeller Bahnen AG  
St.Gallerstrasse 53  
9102 Herisau

Erika Egger, Mediensprecherin  
Telefon 071 354 50 69  
Mobile 079 827 85 46  
[erika.egger@appenzellerbahnen.ch](mailto:erika.egger@appenzellerbahnen.ch)  
[www.appenzellerbahnen.ch/medien](http://www.appenzellerbahnen.ch/medien)

Regiobus AG  
Tannenstrasse 5  
9200 Gossau SG 2

Bruno Huber, Geschäftsführer  
Telefon 071 388 90 52  
Mobile 079 230 77 90  
[huber@regiobus.ch](mailto:huber@regiobus.ch)  
[www.regiobus.ch](http://www.regiobus.ch)

